

施設名 ショートステイ 洛和ヴィラ南麻布
サービス名 短期入所生活介護（介護予防含む）

「重要事項説明書及び契約書」

社会福祉法人 洛和福祉会

令和7年4月版

(資料1)

ショートステイ洛和ヴィラ南麻布
(介護予防) 短期入所生活介護 重要事項説明書

1. 事業者の概要

法人名(事業者名)	社会福祉法人 洛和福祉会
代表者名	理事長 矢野 裕典
法人所在地	京都市伏見区桃山町大島38-528
電話番号	075-353-5802 (介護事業部)

2. サービスを提供する施設の概要

(1) 施設の名称・所在地・利用定員

施設名	ショートステイ洛和ヴィラ南麻布
管理者名	施設長 浅村 雅海
電話番号	03-6408-8677
FAX番号	03-5420-8711
施設所在地	〒106-0047 東京都港区南麻布4丁目6番1号
事業指定番号	ユニット型(介護予防)短期入所生活介護 東京都 1370303172号
利用定員	入所 11名
ユニット・居室数	ユニット数 1ユニット 各ユニット定員11名 全室個室
通常の送迎の範囲	港区地域

(2) 施設の職員体制(介護老人福祉施設含む)

職種	配置数	指定基準
管理者(施設長)	1名(兼務)	1名
医師	1名(非常勤2名)	必要数
生活相談員	2名(常勤専従2名:うち入所担当1名、短期入所担当1名)	1名
看護職員	5名(常勤専従5名:うち入所担当4名、短期入所担当1名)	4名
介護職員	54名(常勤専従50名:うち入所担当44名、短期入所担当6名、非常勤専従4名:うち入所担当2名、短期入所担当2名)	34名
管理栄養士	1名(常勤兼務)	1名
機能訓練指導員	1名(常勤兼務)	1名
介護支援専門員	3名(常勤介護職兼務3名)	1名
事務員、その他	2名(常勤2名)	必要数

(3) 職務内容

① 管理者（施設長）

管理者（施設長）は、当該施設の職員の管理、業務の実施状況の把握、その他の管理を一元的に行い、法令並びにこの規程を遵守して、施設サービスの提供に当たります。

② 医師

医師は、利用者に対し健康管理及び療養上の指導を行います。

③ 生活相談員

生活相談員は、短期入所に係る調整、利用者及び家族等からの相談に適切に応じるとともに、必要な助言その他の援助を行います。

④ 看護職員

看護職員は、利用者の日々の健康状態のチェック保健衛生上の指導や看護を行います。

⑤ 介護職員

介護職員は、利用者の入浴、食事等の介助及び援助等日常生活上の世話をを行います。

⑥ 管理栄養士

管理栄養士は、食事の献立作成や個別栄養計画の作成等、栄養管理を行います。

⑦ 機能訓練指導員 1名

機能訓練指導員は、利用者の心身の状況等に応じて、日常生活を営むのに必要な機能の回復のため、又はその減退を防止するため、個別機能訓練計画の立案・指導を行います。

⑧ 介護支援専門員

介護支援専門員は、施設サービス計画の作成に関する業務を担当します。

(4) 施設の設定等の概要

【占有部】

個室	11 (1室 13.2 m ² ~15.5 m ²)	談話コーナー	1
食堂	1 (42.31 m ²)	相談室	1 (1階)
浴室	1 (一般浴室)	事務室	2 (1階)

【共有部】

店舗	売店
その他	地域交流スペース、セミナールーム、ウェルカムトイレ

3. 事業の目的

社会福祉法人洛和福祉会が、開設するショートステイ洛和ヴィラ南麻布の適正な運営を確保するため、人員及び運営に関する事項を定め、施設の職員が施設に入所する要介護状態にある高齢者に、可能な限り、居宅における生活の継続を念頭に置いて、利用者がその有する能力に応じ自立した日常生活を営む事ができるよう、適切な介護老人福祉（介護予防）短期入所サービスを提供する事を目的としています。

4. 運営の方針

当施設は、次の方針に留意し運営します。

(1) 利用者が、その居宅における生活の継続を念頭において、（介護予防）短期入所サービスを提供します。

(2) （介護予防）短期入所サービス計画に基づき、入浴、排泄、食事等の介護、相談及び援助、社会生活上の世話、機能訓練、健康管理及び療養上の世話をを行う事により、利用者がその有する能力に応じ自立した日常生活を営む事ができるよう努めます。

- (3) 利用者の意思及び人格を尊重し、常に利用者の立場に立った（介護予防）短期入所サービスの提供に努めます。
- (4) 明るく家庭的な雰囲気有し、地域や家庭との結びつきを重視した運営を行い、市町村、居宅サービス事業者、他の介護保険施設、その他保健医療サービス又は福祉サービスを提供する事業者との密接な連携に努めます。

5. 本施設が提供するサービスと利用料金

当施設では、（介護予防）短期入所サービス計画に基づいて、以下のサービスを提供します。

(1) 介護保険の給付対象となるサービスの概要

- ① 入浴介助：一般浴槽のほかに入浴に介助を要する利用者には特別浴槽で対応します。利用者は、週に最低2回ご利用頂きます。ただし、利用者の身体の状態に応じて清拭となる場合があります。
- ② 排泄介助：排泄の自立を促すため、利用者の身体能力を活用した援助を行います。
- ③ 更衣介助：利用者の身体能力を活用した援助を行います。また、生活のリズムを考え、毎朝夕の着替えを行うよう配慮します。
- ④ 食事介助：利用者の心身の状況に応じて、介助等を行います。なお、食事は自立の支援に配慮し、食堂で食事をして頂きます。
- ⑤ 機能訓練：利用者の心身の状況等に応じて、日常生活を営むのに必要な機能の回復のため、又はその減退を防止するための訓練を行います。
- ⑥ 送迎：入所、退所時に自宅と施設の間について施設の車両で送迎を行います。
- ⑦ 健康管理：医師や看護職員が健康管理を行います。
- ⑧ 栄養管理：管理栄養士により、栄養並びに利用者の身体の状態及び嗜好を考慮した食事を適切な時間に提供します。
- ⑨ 相談援助：日常生活上において、必要な相談援助を行います。
- ⑩ その他自立への支援：
 - ・寝たきり防止のためにできる限り離床に配慮します。
 - ・清潔で快適な生活が送れるよう適切な整容が行われるよう援助します。

(2) 介護保険の給付対象外となるサービスの概要

- ① 理美容サービス
理美容サービスがあります。希望制です。職員へお申し出下さい。
なお、費用が必要な場合は、実費を負担していただきます。
- ② レクリエーション
原則として、施設が生活の場、ということから、施設での生活に行事やレクリエーションを取り入れることで、生活に変化を持つことができるようにします。
なお、費用が必要な場合は、実費を負担していただきます。

(3) 居室について

居室は、全室個室（定員1名）でトイレ付きです。また、個々にベッドと洗面台を設置しています。

(4) 食事時間等の目安

- ① 朝食 7時30分 ～ 8時30分
- ② 昼食 12時00分 ～ 13時00分
- ③ おやつ 15時00分 ～

④ 夕食 18時00分 ~19時00分

(5) 介護保険給付対象の利用料金、居住費、食費について

介護保険の対象となるサービスは別紙（別紙 利用料金表）の通りです。法定代理受領サービスに該当する（介護予防）短期入所サービスを提供した際には、その1割から3割の支払い及び当施設が定める居住費・食費の提供に要した額の合計額になります（別紙 利用料金表）。但し、居住費、食費については、低所得者対策により、特定介護サービス費から補足給付が受けられた場合については、介護保険負担限度額認定証で定められた額となります。

(6) 介護保険の給付対象とならないサービスの利用料金

介護保険の対象とならないサービスは別紙（別紙 利用料金表）の通りです。料金は利用者の全額自己負担となります。

(7) 利用料金の請求とお支払い

利用料金は原則、1ヶ月ごとに計算しサービス利用月の翌月15日頃までに、請求いたしますので、請求月の月末までに、お支払い頂きます。

(8) お支払い方法は、下記からご選択ください。

① ゆうちょ銀行の口座自動引き落とし

② 三菱UFJ銀行の指定口座へのお振込み

③ マルチバンクによる口座自動引き落とし

ご契約の際にお申し出ください。なお、口座自動引き落としの手続きが完了するまでは、現金又はお振込みでお支払い頂く場合があります。

※口座自動引き落としが難しい場合には、ご相談下さい。

(9) 口座自動引き落とし日は、原則27日となります。

引き落とし日にご指定の金融機関がお休みの場合は、翌営業日が引き落とし日になりますので、それまでに、残高不足とならないよう対応頂きますようご協力をお願いします。

(10) 領収証明書の発行と文書料

領収証は原則として再発行いたしません。但し、紛失等の理由により、領収証の発行依頼があった場合には、領収証明書を発行致します。なお発行に際して、文書料として、別紙、利用料金表に定めた額をご負担頂きます。

6. 身元保証人

当施設へ入所される場合、利用者のご家族等の身元保証人を求めます。身元保証人は、入所契約に基づく利用者の事業者に対する一切の債務について、利用者と連帯して履行の責任を負います。

身元保証人には、利用料の滞納や未払いがないように努める義務があります。利用料の滞納や未払いがある場合には、身元保証人は契約書に定める極度額（100,000円）の範囲内で、利用者にとって利用料の支払いをしていただきます。

7. サービス利用上の留意事項

(1) 居室及び共用施設、敷地をその本来の用途に従って使用頂きます。なお、施設、設備について、故意又は重大な過失により滅失、破損、汚損もしくは変更した場合は、自己の費用で現状に戻して頂くか、修繕費用等をご負担頂く場合があります。

(2) サービス提供及び管理上、必要と認められる場合は、職員が利用者の居室内に立ち入り、必要な対応を行う場合がありますので、ご承知置きください。

- (3) 施設内で次の各号に該当する行為をすることは許されません。
- ① 施設内での喫煙
 - ② 火気など危険な物品等を搬入、使用又は保管する行為
 - ③ ペット類の持ち込み
 - ④ 職員又は他の利用者に対し迷惑を及ぼすような宗教活動、政治活動、営利活動を行う行為
 - ⑤ 上記に定める行為のほか、公序良俗に反する行為などにより他の利用者又は事業者の職員に迷惑をかける行為及び施設の健全な事業運営に支障をきたす行為
- (4) 利用者はサービスの利用を中止、変更等する場合、利用日の3日前までに施設に申し出てください。
- (5) その他の留意事項
- ① 職員に対する金品等の心づけはお断りしています。
職員がお茶やお菓子、お礼の品物等を受けることも法人として禁止しております。また、金銭・貴重品等の管理にご協力をお願いします。
 - ② 施設内で、カメラを使用し撮影する際は一言お伝えください。
行事を行っている際等、カメラでの撮影をされる場合に、ご家族以外のご利用者様や職員が画像に写り込む場合には、プライバシー保護のために職員へお伝え頂き、同意を得てください。SNS等で画像を使用する場合も同様をお願いします。
 - ③ 施設内では、他のご利用者さまの迷惑になるような行為はお控えください。
施設内で、大声を出す、目的もなく歩き回る、ご利用者さまに不必要に声をかけるなど、職員がお見かけした場合は、お声かけさせて頂くこともありますので、ご協力のほどをお願いします。
 - ④ 暴言・暴力・ハラスメントは固くお断りします。
職員へのハラスメント等により、サービスの中断や契約を解除する場合があります。信頼関係を築くためにもご協力をお願いします。

8. 契約の終了・解約について

(1) 終了

次の場合はその当該期日をもって終了するものとします。

- ① 契約期間満了日の7日前までに、利用者が事業者へ解約を文書で通知した場合
- ② 利用者の事由により、利用者が事業者へ解約を通知した場合
- ③ 事業者の事由により、事業者が利用者へ解約を文書で通知した場合
- ④ 利用者が、死亡した場合
- ⑤ 利用者が、要介護状態区分が、自立と認定された場合
- ⑥ 利用者が、要介護認定等の有効期限が満了し、資格を喪失した場合
- ⑦ 事業者が、介護保険のサービス事業所としての指定を取り消された場合。
- ⑧ 事業者が、破産した場合。

(2) 利用者からの解約

次の場合は、事業者へ通知する事で即時解約出来るものとする。

- ① 介護保険給付対象外の利用料の変更に同意出来ない場合。
- ② 事業者もしくは職員が正当な事由なく、契約書に定めるサービスの提供を実施しない場合。
- ③ 事業者もしくは職員（職員であった者）が守秘義務に違反した場合。
- ④ 事業者もしくは職員が故意又は過失により利用者の身体・財産・信用等を傷つけ、又

は著しい不信行為、その他、本契約を継続しがたい重大な事情が認められる場合。

- ⑤ 他の利用者が利用者本人の身体・財産・信用等を傷つけた場合もしくは傷つける恐れがある場合に、事業者が適切な対応を取らない場合。

(3) 事業者からの解約

次の事由に該当した場合、利用者又はその家族等に対し30日間の予告期間において、文書で通知する事により、この契約を解除する場合があります。

- ① 利用者が利用料を3ヶ月以上滞納し、事業者が利用者に対して滞納額を支払うよう催告したにもかかわらず10日以内に利用料の支払いをしない場合
- ② 利用者の病状、心身状態が著しく悪化し、事業者が適切なサービスの提供の範囲を超えると判断した場合
- ③ 利用者又はその家族等が、事業者や職員又は他の利用者に対して、契約を継続しがたいほどの不信な行為や他者への迷惑行為、職員がおこなうケアを妨げる行為等を行った場合。
- ④ 施設利用上の留意事項に、反する行為をおこない、事業者の指摘や注意に対して改善がみられない場合。

9. 緊急時の対応方法

サービス提供中に病状の急変などがあった場合は、速やかに主治医、救急隊、緊急時連絡先等へ連絡をするとともに必要な対応を行います。

10. 協力医療機関

当施設の協力医療機関は下記の通りです。但し、下記医療機関での優先的な診療・入院治療を保証するものではありません。また、下記医療機関での診療・入院を義務づけるものでもありません。医療機関での受診の場合は、原則として身元保証人等で送迎をしていただきます。但し、急病等で救急車を利用の場合は施設が対応します。

<協力医療機関>

医療機関名：北里研究所病院
所在地：東京都港区白金5-9-1
診療科：内科他

11. 事故発生時の対応

- (1) サービスの提供により事故が発生した場合は、利用者の家族に連絡するとともに、必要な対応を行います。
- (2) 発生した事故が、事業者が取り決める重大な事故の場合は、東京都、その他市区町村に報告します。
- (3) 事故原因を追究し、再発防止のための対策を実施します。また、事故発生予防を目的として、関係する職員に研修を行う等周知します。
- (4) 賠償すべき事故が発生した場合は、その損害を賠償します。

12. 非常災害対策

事業者は、非常災害等の発生の際には、他の施設などとの連携および協力を行う体制を整え、事業が継続できるよう努めます。

- 2 施設は、非常災害に関する具体的計画を立て、非常災害に備えるため、避難、救出その他必要な訓練を年2回行います。
- 3 災害時の対応：職員の指示に従ってください。

- 4 防 災 設 備：スプリンクラー、消火器、消火栓、避難路、地震時の転倒防止、非常放送設備などが施されています。
 防火担当責任者：安藤 慶一

1 3. 感染症・食中毒予防及び発生時の対策

事業者は、施設の感染症・食中毒予防及び発生時の対策として次の対策を行います。

- (1) 感染及び食中毒の予防策及び発生時のマニュアルの整備と職員に対する研修の実施
- (2) 職員の健康管理及びサービスを提供するために使用する設備・備品等の衛生管理
- (3) 施設（及び訪問先）において感染症が発生し、又はまん延しないように必要な対応を行うとともに、必要に応じ市区町村等が設置する機関の助言、指導を求め対応します。
- (4) その他感染・食中毒予防のために必要な措置
- (5) 国や市町村から通知が発せられた場合は、その通知に従います。また、その旨お知らせします。

1 4. 苦情の窓口、対応方法等

当施設における運営について苦情・相談等がある場合、以下の担当者にお申し出下さい。

- ☆ 苦情受付窓口（担当者）…… 土渕友紀映（ショートステイ相談員）
- ☆ 苦情解決責任者 …… 谿直樹（洛和ヴィラ南麻布 施設長）
- 受付時間 …… 月曜日～金曜日 8：30～17：15
- TEL 03-6408-8677 FAX 03-5420-8711

- ☆ 当施設以外に保険者である市区町村の相談・苦情窓口や東京都国民健康保険団体連合会の苦情処理窓口にて苦情を伝えることができます。

港区役所（受付時間：平日午前9時～午後5時） 港区高齢者支援課	TEL 03-3578-2111
東京都国民健康保険団体連合会 （サービスに関する事項）	TEL 03-6283-0177

- ☆ その他 …… 投書箱を設置します。皆様のご意見等を遠慮なくご投函ください。

1 5. 個人情報について

- (1) 利用者および家族等の個人情報については、医療・介護サービスの提供以外の目的では原則的に利用しないものとし、サービス担当者会議等において、利用者およびその家族からあらかじめ文書で同意を得ない限り、利用者およびその家族の個人情報を用いませぬ。
- (2) 施設における、個人情報の利用目的は以下の通りです。なお、医療・介護サービスの提供以外の目的で使用する場合についても、あらかじめ文書で同意を得ない限り、利用者およびその家族の個人情報を用いませぬ。

○医療・介護の提供

- ・ 当施設での医療サービス、介護サービス、介護予防サービスの提供
- ・ 他の病院、診療所、薬局、居宅介護支援事業所、訪問看護ステーション、介護サービス事業所、介護予防サービス事業所、地域包括支援センター、行政等との連携
- ・ 他介護サービス事業所等からの照会への回答 ・主治医等からの照会への回答
- ・ 利用者の介護や看護、ケアプラン作成のため、医師等の意見・助言を求める場合

- ・ サービス担当者会議
- ・ 家族等への説明
- ・ その他、利用者へのサービス提供に関する利用
- 医療・介護報酬請求のための事務
 - ・ 当施設での医療・介護・労災保険、公費負担医療に関する事務およびその委託
 - ・ 審査支払機関へのレセプトの提出
 - ・ 審査支払機関又は保険者からの照会への回答
 - ・ 公費負担に関する行政機関等へのレセプトの提出、照会への回答
 - ・ その他、医療・介護・労災保険、および公費負担医療に関する医療介護報酬請求のための利用
- 当施設の管理運営業務
 - ・ 施設運営に関する会計・経理業務
 - ・ 苦情、事故等の報告
 - ・ 当該利用者の医療・介護サービスの向上に関する利用
 - ・ その他、当施設の管理運営業務に関する利用（業務委託を含む）
- 賠償責任保険などに係る、医療・介護に関する専門の団体、保険会社等への相談又は届出等
- 医療・介護サービスや業務の維持・改善のための基礎資料
- 当施設内において行われる看護師、ヘルパー、介護福祉士、社会福祉士などの実習への協力
- 医療・介護の質の向上を目的とした学会活動、学術研究
- 外部監査機関への情報提供

1 6. 秘密保持

事業者および職員は、サービスを提供する上で知り得た利用者およびその家族に関する秘密を正当な理由なく第三者に漏らしません。この秘密保持は、本契約終了後も同様です。

1 7. 人権擁護・虐待防止

- (1) 事業者は、利用者の人権の擁護、虐待防止等のため、責任者を設置する等必要な体制の整備を行うとともに、施設の職員に対し、研修を行います。
- (2) 成年後見人制度の利用の援助を行います。
- (3) 施設の職員又は養護者（利用者の家族等高齢者を現に養護する者）による虐待を受けたと思われる利用者を発見した場合は、状況を確認した上で、市区町村への通報をする場合があります。

1 8. 身体拘束について

- (1) (介護予防) 短期入所サービスの提供は、(介護予防) 短期入所サービス計画に基づき、利用者の要介護状態の軽減又は悪化の防止に資するよう、心身の状況を踏まえ適切に行います。
- (2) 施設の職員は、(介護予防) 短期入所サービスの提供に当たっては、親切丁寧を旨とし、利用者又はその家族に対し、理解しやすいように説明を行います。
- (3) 施設は、(介護予防) 短期入所サービスの提供に当たって、利用者又は他の利用者等の生命又は身体を保護するため緊急やむを得ない場合を除き、身体的拘束その他利用者の行動を制限する行為を行いません。なお、やむを得ず身体拘束等行動制限を行う場合（「切迫性」「非代替性」「一時性」の3つの要件を満たし、かつ、それらの要件の確認等

の手続きが極めて慎重に実施されているケース)は次の事項を実施します。

- ① 利用者及び家族に書面で同意を得ます。
 - ② 拘束中は、その態様及び時間、その際の利用者の心身の状況、緊急やむを得なかった理由等、記録を行います。
 - ③ 身体拘束適正化委員会で、身体拘束の状況について把握を行うとともに、その必要性の有無について検討を行い、拘束を解除するための検討を行います。
- (4) 施設は、その提供する(介護予防)短期入所サービスの質の評価を行い、常にその改善を図ります。

19. 記録の整備・保存

- (1) サービス提供に係る記録等は、契約終了の日から5年間保存します。
- (2) 利用者およびその家族は、当該利用者のサービス提供の記録等の開示を求めることができます。但し、サービス提供の記録等の開示には、別途所定の手続きが必要です。

20. 第三者評価の受審

当事業所は、福祉サービス第三者評価等支援機構等が推進する第三者評価を受審し、組織運営及びサービス提供内容の透明性を高め、サービスの質の向上・改善に取り組んでいます。

実施した直近の年月日	令和6年2月25日
実施した評価機関の名称	一般社団法人消費生活総合サポートセンター
評価結果の開示状況	ホームページ「とうきょう福祉ナビゲーション」で公表しております。 (http://www.fukunavi.or.jp)

(資料2) ショートステイ洛和ヴィラ南麻布
短期入所生活介護サービス・介護予防短期入所生活介護サービス
利用契約書

様（以下「利用者」という。）と社会福祉法人洛和福祉会（以下「事業者」という。）は、事業者が利用者に対して行う短期入所生活介護サービス・介護予防短期入所生活介護サービス（以下「短期入所サービス」という）について、次の通り契約します。

（契約の目的）

- 第1条** 事業者は、介護保険法等関係法令及び本契約書に従い、利用者に対し、可能な限り居宅においてその有する能力に応じ、自立した日常生活を営む事が出来るよう、このサービスを提供します。
2. 事業者は、サービス提供にあたっては、利用者の意向を十分に尊重するとともに、利用者の立場に立って適切な方法によって行い、利用者の心身の状況、その置かれている環境の把握に努め、利用者の要介護状態区分等に沿って、短期入所サービス計画を作成し、これに従って、利用者に対しサービスを提供します。
3. 利用者は、事業者からサービスの提供を受けたときは、事業者に対し利用料を支払います。

（契約期間）

- 第2条** この契約の契約期間は原則として、契約日から利用者の要介護認定の有効期間満了日までとします。
2. 契約満了日の7日前までに、利用者から事業者に対して、文書による契約終了の申し出がない場合、かつ、利用者が要介護認定等の更新で要支援（要支援1、要支援2）及び要介護者（要介護1～要介護5）と認定された場合、契約は更新されることを原則とします。

（短期入所サービス計画）

- 第3条** 事業者は、利用者の意向を踏まえ、同意を得た上でサービス計画を作成します。又、内容について利用者及び家族に説明し、同意を得た上で計画書を交付します。
2. 事業者は、必要に応じて上記サービス計画を変更します。サービス計画の変更に際しては、その内容を利用者及び家族に説明し、同意を得た上で計画書を交付します。

（介護保険給付対象サービス）

- 第4条** 事業者は、介護保険給付対象サービスとして、入所・退所時の送迎、施設において利用者に対し入浴、排せつ、食事等の介護、相談等の精神的ケア、社会生活上の便宜、日常生活上の世話、機能訓練、健康管理及び療養上の世話を提供するものとします。

（介護保険給付対象外のサービス）

- 第5条** 事業者は利用者との合意に基づき、以下のサービスを介護保険給付対象外のサービスとして提供するものとします。
- (1) 利用者が使用する居室の提供
- (2) 利用者の食事の提供

(3) 別に定める「別紙 利用料金表」に記載したその他の介護保険外サービスの提供

2. 前項のサービスについて、その利用料金は利用者が負担するものとします。
3. 事業者は第1項に定める各種のサービスの提供について、必要に応じて利用者の家族等に対してもわかりやすく説明するものとします。

(事業者の義務)

第6条 事業者はサービスの提供に当たり、利用者の生命、身体、財産の安全確保に配慮するものとします。

2. 事業者はサービス提供に当たり、利用者本人又は他の利用者等の生命又は身体を保護するため緊急やむを得ない場合を除き、身体的拘束を行いません。
3. 事業者は、利用者が要介護認定の更新申請を円滑に行えるよう援助します。又、利用者が希望する場合は、要介護認定の申請を代行します。

(利用者又はその家族等の義務)

第7条 利用者は、居室及び共用施設、敷地をその本来の用途に従って使用するものとします。

2. 利用者は、施設、設備について、故意又は重大な過失により滅失、破損、汚損もしくは変更した場合は、自己の費用により現状に復するか又は相当の代価を支払うものとします。
3. 利用者は、事業者によるサービス提供上及び管理上、必要と認められる場合は、事業者が利用者の居室内に立ち入り、必要な措置を取る事を認めるものとします。
4. 利用者は、施設内で次の各号に該当する行為をする事は許されません。
 - (1) 施設内での喫煙
 - (2) 火気など危険な物品等を搬入、使用又は保管する行為
 - (3) ペット類の持ち込み
 - (4) 従業者又は他の入居者に対し迷惑を及ぼすような宗教活動、政治活動、営利活動を行う行為
 - (5) 上記に定める行為のほか、公序良俗に反する行為などにより他の入居者又は事業者の従業者に迷惑をかける行為及び施設の健全な事業運営に支障をきたす行為
5. 利用者はサービスの利用を中止、変更等する場合、利用日の3日前までに施設に申し出るものとします。

(料 金)

第8条 利用者は、要介護度に応じて受けたサービスの対価として、重要事項説明書に定めるサービス利用料金(別紙 利用料金)から介護保険給付額を差し引いた差額分(自己負担分)を事業者に支払うものとします。ただし、利用者が要介護認定を受けていない場合には、サービス利用料金全額を一旦支払うものとします。

2. 第5条に定めるサービスについては、利用者は、重要事項説明書に定めるサービス利用料金(別紙 利用料金表)を支払うものとします。
3. 前項の他、利用者は居住費及び食費とその他の介護保険外サービス費用を事業者に支払うものとします。
4. 前3項に定めるサービス利用料金は1ヶ月ごとに計算し、利用者は翌月27日までに事業者が指定する方法で支払うものとします。

(利用料金の変更)

- 第9条** 前条第1項に定めるサービス利用料金について、介護保険法の改正があった場合、事業者は当該サービス利用料金を変更する事ができるものとします。
2. 前条第2項に定めるサービス利用料金については、経済状況の変化等やむを得ない事由がある場合、事業者は利用者に対して1ヶ月の予告期間を置き、当該サービス利用料金を相当な額に変更する事ができます。
3. 利用者は、前項の変更同意する事ができない場合には、本契約を解除する事ができます。

(身元保証人の責務)

- 第10条** 事業者は、契約に際し利用者に対して身元保証人を求めます。
2. 身元保証人は、この契約に基づく利用者の事業者に対する一切の債務につき、利用者と連帯して履行の責任を負います。
3. 身元保証人が保証する極度額を100,000円と定めます。

(契約の終了)

- 第11条** 本契約について、次の場合はその当該期日をもって終了するものとします。
- (1) 契約期間満了日の7日前までに、利用者が事業者へ解約を文書で通知した場合
- (2) 第12条に規定された事由により、利用者が事業者へ解約を通知した場合
- (3) 第13条に規定された事由により、事業者が利用者へ解約を文書で通知した場合
- (4) 利用者が、死亡した場合
- (5) 利用者が、要介護状態区分が、自立と認定された場合
- (6) 利用者が、要介護認定等の有効期限が満了し、資格を喪失した場合
- (7) 事業者が、介護保険のサービス事業所としての指定を取り消された場合。
- (8) 事業者が、破産した場合。

(利用者からの解約)

- 第12条** 利用者は、本契約について、次の場合は、事業者へ通知する事で即時解約出来るものとする。
- (1) 介護保険給付対象外の利用料の変更同意出来ない場合。
- (2) 事業者もしくは従業者が正当な事由なく、契約書に定めるサービスの提供を実施しない場合。
- (3) 事業者もしくは従業者(従事者であった者)が守秘義務に違反した場合。
- (4) 事業者もしくは従業者が故意又は過失により利用者の身体・財産・信用等を傷つけ、又は著しい不信行為、その他、本契約を継続しがたい重大な事情が認められる場合。
- (5) 他の利用者が利用者本人の身体・財産・信用等を傷つけた場合もしくは傷つける恐れがある場合に、事業者が適切な対応を取らない場合。

(事業者からの解約)

- 第13条** 事業者は次の事由に該当した場合、利用者又はその家族等に対し30日間の予告期間において、文書で通知する事により、この契約を解除する事が出来るものとする。
- (1) 利用者が利用料を3ヶ月以上滞納し、事業者が利用者に対して滞納額を支払うよう催告したにもかかわらず10日以内に利用料の支払いをしない場合
- (2) 利用者の病状、心身状態が著しく悪化し、事業者が適切なサービスの提供の範囲を超えると判断した場合

(3) 利用者又はその家族等が、事業者や従業者又は他の利用者に対して、契約を継続しがたいほどの不信な行為や他者への迷惑行為、従業者がおこなうケアを妨げる行為等を行った場合。

(4) 第7条に規定する利用者又はその家族等の義務に違反する行為をおこない、事業者の指摘や注意に対して改善がみられない場合。

(契約終了時の援助)

第14条 事業者は、契約が終了し利用者が希望する場合には、利用者及びその家族の希望、利用者が利用終了後におかれる環境等を勘案し、在宅生活の継続・維持に必要な援助を行います。

(賠償責任)

第15条 事業者は、サービスの提供にともなって、事業者の責めに帰すべき事由により、利用者の生命・身体・財産に損害を及ぼした場合は、利用者に対してその損害を賠償します。

(秘密保持・個人情報の保護)

第16条 事業者及び事業者の従業者は、正当な理由がない限り、利用者に対するサービスの提供にあたって知り得た利用者又はその家族の秘密を漏らしません。

2. 事業者は、従業者が退職後、在職中に知り得た利用者又はその家族の秘密を漏らす事がないよう必要な措置を講じます。

3. 事業者はサービス担当者会議等において、同意を得ない限り、利用者又はその家族の個人情報を用いません。

4. 1項の規定にかかわらず、事業者は、高齢者虐待の防止、高齢者の養護者に対する支援等に関する法律（いわゆる「高齢者虐待防止法」）に定める通報が出来るものとし、その場合、事業者は秘密保持義務違反の責任を負わないものとします。

(相談・苦情対応)

第17条 事業者は利用者からの相談、苦情等に対応する窓口を設置し、施設の設備又はサービスに関する利用者の要望、苦情等に対し、迅速に対応します。

(サービス提供の記録)

第18条 事業者は、介護老人福祉施設サービス提供に関する記録を作成する事とし、これをこの契約の終了後5年間保存します。

2. 利用者は、所定の手続きにより、当該利用者に関する第1項のサービス実施記録の開示申し立てが出来るものとします。

(裁判管轄)

第19条 この契約に関してやむを得ず訴訟となる場合は、事業者の住所地を管轄する裁判所を第一審管轄裁判所とする事を予め合意します。

(本契約に定めのない事項)

第20条 利用者及び事業者は、信義誠実をもってこの契約を履行するものとします。

2. この契約に定めのない事項については、介護保険法令その他諸法令の定めるところを尊重し、双方が誠意を持って協議の上定めます。

別紙 利用料金表 (介護予防)ショートステイ 洛和ヴィラ南麻布 (令和6年10月1日改訂)

1. 料金について

①1 施設利用料

基本サービス費 区分	要介護度	単位	地域単価	金額	利用負担額		
					1割	2割	3割
併設型ユニット型短期入所生活介護サービス費(Ⅰ) 1日あたり	要介護1	704 単位	11.1 円	7,814 円	782 円	1,563 円	2,345 円
	要介護2	772 単位		8,569 円	857 円	1,714 円	2,571 円
	要介護3	847 単位		9,401 円	941 円	1,881 円	2,821 円
	要介護4	918 単位		10,189 円	1,019 円	2,038 円	3,057 円
	要介護5	987 単位		10,955 円	1,096 円	2,191 円	3,287 円

①2 加算項目一覧

サービス内容		単位	地域単価	金額	利用負担額		
					1割	2割	3割
看護体制加算Ⅰ	<input type="checkbox"/>	1日につき 4単位	11.1 円	44 円	5 円	9 円	14 円
看護体制加算Ⅱ	<input type="checkbox"/>	1日につき 8単位		88 円	9 円	18 円	27 円
夜勤職員配置加算Ⅱロ	<input type="checkbox"/>	1日につき 18単位		199 円	20 円	40 円	60 円
機能訓練体制加算	<input type="checkbox"/>	1日につき 12単位		133 円	14 円	27 円	40 円
送迎加算(片道)	<input type="checkbox"/>	1回につき 184 単位		2,042 円	205 円	409 円	613 円
生産性向上推進体制加算(Ⅰ)	<input type="checkbox"/>	1月につき 100 単位		1,110 円	111 円	222 円	333 円
サービス提供体制強化加算(Ⅰ)	<input type="checkbox"/>	1日につき 22単位		244 円	25 円	49 円	74 円
サービス提供体制強化加算(Ⅱ)	<input type="checkbox"/>	1日につき 18単位		199 円	20 円	40 円	60 円
サービス提供体制強化加算(Ⅲ)	<input type="checkbox"/>	1日につき 6単位		66 円	7 円	14 円	20 円
介護職員等处遇改善加算(Ⅰ)	<input type="checkbox"/>	1月につき 所定単位数の 140/1000		所定単位数により変動します			

②1 施設利用料(介護予防)

基本サービス費 区分	要介護度	単位	地域単価	金額	利用負担額		
					1割	2割	3割
併設型ユニット型短期入所生活介護サービス	要支援1	529 単位	11.1 円	5,871 円	588 円	1,175 円	1,762 円

ス費(Ⅰ) 1日あたり	要支援2	656 単 位	7,281 円	729 円	1,457 円	2,185 円
----------------	------	------------	------------	-------	---------	---------

②2 加算項目一覧(介護予防)

サービス内容		単位		地域単 価	金額	利用負担額		
						1割	2割	3割
機能訓練体制加算	<input type="checkbox"/>	1日につ き	12 単位	11.1 円	133 円	14 円	27 円	40 円
送迎加算(片道)	<input type="checkbox"/>	1回につ き	184 単 位		2,042 円	205 円	409 円	613 円
生産性向上推進体制加算(Ⅰ)	<input type="checkbox"/>	1月につ き	100 単 位		1,110 円	111 円	222 円	333 円
サービス提供体制強化加算(Ⅰ)	<input type="checkbox"/>	1日につ き	22 単位		244 円	25 円	49 円	74 円
サービス提供体制強化加算(Ⅱ)	<input type="checkbox"/>	1回につ き	18 単位		199 円	20 円	40 円	60 円
サービス提供体制強化加算(Ⅲ)	<input type="checkbox"/>	1回につ き	6 単位		66 円	7 円	14 円	20 円
介護職員等処遇改善加算(Ⅰ)	<input type="checkbox"/>	1月につ き	所定単位数 の 140/1000		所定単位数により変動します			

※加算項目により、全員の方を対象にする項目と該当者のみの項目があります。

③介護老人福祉施設の加算及び減算料金の内容説明

○看護体制加算Ⅰ○ ※入所定員 30 人, 51 人～ 常勤看護師が 1 人以上配置されている場合に算定されます。
○看護体制加算Ⅱ○ ※入所定員 30 人, 51 人～ 常勤換算で看護職員を入所者 25 人に対して 1 人以上、かつ、基準+1 人以上配置されており、さらに施設又は病院等の看護職員による 24 時間の連絡体制を確保されている場合に算定されます。
○夜勤職員配置加算Ⅱ○ ※入所定員 30 人, 51 人～ ユニット型の施設で人員基準+1 人以上の介護・看護職員を夜間配置している場合に算定されます。
○機能訓練体制加算 常勤の理学療法士等を 1 名以上配置している場合に算定されます。
○送迎加算(片道) 短期入所生活介護事業所等と居宅の間の送迎が必要な方へ、送迎サービスを提供した場合に片道につき算定されます。
○生産性向上推進体制加算(Ⅰ) ICT 機器を活用し、業務改善の成果が確認され、職員間の適切な役割分担の取り組みを行い、厚生労働省へ 1 年に 1 回以上データを提出している場合算定されます。
○サービス提供体制強化加算(Ⅰ) 介護職員のうち、介護福祉士の割合が 80%以上配置されている場合算定されます。
○サービス提供体制強化加算(Ⅱ) 介護職員のうち、介護福祉士の割合が 60%以上配置されている場合算定されます。
○サービス提供体制強化加算(Ⅲ) 介護職員のうち、介護福祉士の割合が 50%以上配置されている場合算定されます。
○介護職員等処遇改善加算(Ⅰ) 1か月の基本単位数と加算単位数の合計に対して 14.0%が月末締めで算定されます。

2. その他利用料

①食費・居住費の自己負担額

介護保険負担限度段階		第4段階	第3段階②	第3段階①	第2段階	第1段階
食費	1日	2,200円	1,300円	1,000円	600円	300円
居住費	1日	2,066円	1,370円	1,370円	880円	880円

※朝食代:484円 昼食代:858円 夕食代:858円

(税込:税率10%)

項目	金額	単位	内容の説明	
おやつ代	165円	1食	ご利用者様の希望によりおやつを提供した場合。	
嗜好飲料代	110円	1日	食事で提供するお茶やコーヒー以外に、ご利用者様の希望により、煎茶やコーヒー、紅茶等を提供した場合。	
注入食(非課税)	500円	1食	何らかの理由で機能障害を起こして口から物を食べられなくなったりしたとき。	
行事参加費	実費	1回	行事で別途発生した費用(材料費や交通費)を参加された場合。	
日用品費 (個人用)	個人専用の品	実費	歯ブラシ、歯磨き粉、化粧品類、洗顔石鹸、洗顔フォーム、髭そり(T字)	
	ティッシュペーパー	77円	1箱	個人専用スペース(居室内等)で使用の場合(一箱180組入り)
	個人の好みで用意する場合	実費	シャンプー、リンス、洗身用石鹸、ボディソープ。	
電気代	110円	1日	個人的に、電気毛布(敷布)、テレビ等をお部屋に持ち込まれた場合。	
理美容費	実費	1回	施設で契約している訪問理美容をご利用いただいた場合。	
特別な食事費	実費	1食	お正月のおせち料理等、行事食を提供した場合。	
諸証明書発行手数料	1,100円	1件	在施設証明書、領収証明書を発行した場合。	
居室テレビレンタル代	220円	1日	ご利用者様の個人的な希望により居室にテレビをレンタルした場合。(電気代を含む)	
複写代	22円	1枚	利用者様の個人的な希望により、職員が施設のコピー機で複写をした場合。	
その他利用者個人に関わる費用	実費		その他、個人的な希望により提供した品やサービス。	

3. 支払い方法

施設より、翌月の15日までに、請求書を送付します。

原則、引落しでのお支払いをお願いしております。申込用紙は1階事務所でお受け取り下さい。

また、引落しの他に口座振り込みでもお支払い頂けます。

領収証はお支払いをいただいた日の属する月の翌月の15日までに発送いたします。

①自動引き落とし

別紙「預金口座振替依頼書」でご依頼いただくことにより、引き落としを行うことができます。

引き落とし日は翌月27日(27日が土・日・祝祭日の場合はその前営業日)です。

②振り込み

翌月の27日(27日が土・日・祝祭日の場合はその前営業日)までに下記の口座にお振り込みください。

銀行名 三菱UFJ銀行

店番 501

支店名 京都中央支店

口座番号普通 0076673

口座名義社会福祉法人 洛和福祉会 理事長

短期入所生活介護 サービス利用契約書

利用者_____と、社会福祉法人洛和福祉会は、事業者が利用者に対して行う短期入所生活介護について、重要事項説明書及び契約書[令和7年4月版](資料2)に基づいてこの契約が成立したことを明らかにするため、この契約書を2通作成し、利用者及び事業者が、それぞれ署名または記名押印のうえ、各1通を保有するものとします。

短期入所生活介護の提供開始に際し、重要事項説明書及び契約書[令和7年4月版](資料1)に基づき重要事項の説明を行いました。

令和 年 月 日

説明者 職 名 _____

氏 名 _____

私は、事業者から、重要事項説明書及び契約書[令和7年4月版](資料1)及び(資料2)に基づいて、事業者が行う短期入所生活介護の契約内容等の説明を受け、その内容等について同意しましたので、当該サービスの利用を申し込みます。

令和 年 月 日

利 用 者 住 所 _____

氏 名 _____

代 筆 者 (代筆の場合) 氏 名 _____

利用者との関係 _____

身元保証人 住 所 _____

氏 名 _____

電 話 () _____

利用者との関係 _____

身元保証人 住 所 _____

氏 名 _____

電 話 _____ (_____) _____

利用者との関係 _____

代理人（後見人等）住 所 _____

氏 名 _____

電 話 _____ (_____) _____

利用者との関係 _____

事業者名 東京都港区南麻布4-6-1北棟
社会福祉法人 洛和福社会
ショートステイ洛和ヴィラ南麻布
理事長 矢野 裕典

(以下余白)